

## PROGNOSEN

- 8 **TITEL** Der Logistikimmobilienmarkt hinkt etwas hinter dem Vorjahresniveau hinterher, aber es sind noch Projekte geplant.
- 14 **STANDORTWAHL** Verfügbare Arbeitskräfte spielen eine größere Rolle als die Kosten.
- 17 **FACHMESSE** Die EXPO REAL bietet erstmals den LogRealCampus zum Wissensaustausch an.
- 18 **INTERVIEW** DGNB-Geschäftsführerin Dr. Christine Lemaitre erklärt, warum sich nachhaltige Logistikimmobilien rechnen.
- 20 **WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG** Eine Mängelstudie über Logistikcluster hilft beim Aufbau der „Logistikachse Ems“.
- 22 **NEWS** Neue Logistikprojekte kurz und bündig.



8



24

## STRATEGIEN

- 24 **VERSICHERUNGEN** Risiken beim Lagerbau und -betrieb sind versicherbar. Die Angebote sind vielfältig.
- 28 **LÄRMMANAGEMENT** Die Bayernhafen Gruppe setzt im Hafen Nürnberg auf eine Geräuschkontingentierung – für den Ausgleich der Interessen.
- 30 **FINANZIERUNG** Wer heute Logistikimmobilien finanzieren will, muss sich auf veränderte Rahmenbedingungen einstellen.
- 32 **HALLENAUSSTATTUNG** Heizung, Kühlung, Licht – die Energieeffizienz gewinnt an Bedeutung.
- 34 **GRÜNE LAGER** Beispiel SMA Solar Technology: Mit Lean-Strategien kann man viel Energie sparen.
- 36 **NEWS** Neue Services für Logistikimmobilien.

## STANDORTE

- 38 **HAMBURG** Besonders größere Logistikflächen sind mittlerweile Mangelware. Aber im Speckgürtel ist noch Platz.
- 42 **WILHELMSHAVEN** Die Marinestadt am Jadebusen hofft auf einen schnellen Ausbau der Logistikindustrie und viele neue Arbeitsplätze durch den JadeWeserPort.
- 46 **THÜRINGEN** Unbürokratische Beamte und günstige Arbeitskräfte: Damit konnte die Region bei Unternehmen wie Zalando oder Redcoon punkten.

## WEITERE RUBRIKEN

6 News      50 Buchtipps + Impressum



38