

## PROGNOSEN

- 10 **TITEL** Welche Rolle die ESG-Kriterien im Bereich der Logistikimmobilien spielen.
- 16 **ANALYSE** Wie der deutsche Markt für Lagerhallen und Distributionszentren derzeit tickt.
- 19 **MESSE** Die EXPO REAL 2022 in München widmet sich den Themen ESG und Nachhaltigkeit.
- 20 **BAUKONZEPTE** Mehrstöckige Logistikimmobilien könnten den Flächenmangel lindern.
- 22 **NACHHALTIGKEIT** Wie sich Standorte ressourcenschonend konzipieren und betreiben lassen.
- 24 **ELEKTROMOBILITÄT** Kettler Alu-Rad lagert E-Bikes mit teilaufgeladenen Lithium-Ionen-Akkus. Was bedeutet dies für den Brandschutz?



16



30

## STRATEGIEN

- 30 **TRENDS** Worauf Projektentwickler und Eigennutzer bei der Hallenausstattung Wert legen.
- 34 **FOTOVOLTAIK** Wie der Weg zur eigenen Anlage auf dem Dach des Logistikzentrums aussehen kann.
- 36 **BELEUCHTUNG** Für den Onlinehändler Kfzteile24 hat sich die Umstellung auf LED-Beleuchtung gleich aus mehreren Gründen gelohnt.
- 38 **BRANDSCHUTZ** Komsa setzt in Hartmannsdorf in der Lagerlogistik auf aktive Brandvermeidung durch Sauerstoffreduktion.

## STANDORTE

- 42 **HAMBURG** Als „Klassiker“ unter den begehrtesten Logistik-Hotspots sucht der Hamburger Markt nach Flächen.
- 46 **DRESDEN/CHEMNITZ** Wie die E-Mobilität für einen Aufwärtstrend in der Logistikregion Dresden/Chemnitz sorgt.
- 48 **SAARLAND** Beim Neubauvolumen 2021 zeigte sich das Saarland als Top-Aufsteiger.

## WEITERE RUBRIKEN

- 6, 26, 40 News
- 50 Buchtipps + Impressum + Logistik in Zahlen



42

Titelbild: narawit, Zixp@ck/AdobeStock (Montage: Hanak)