

## PROGNOSEN

- 10 **TITEL** Eine leistungsfähige Logistik für die Stadt benötigt clevere Immobilien-Ideen.
- 16 **ANALYSE** Der deutsche Markt für Lagerhallen, Distributionszentren & Co. läuft auf Hochtouren.
- 19 **FACHMESSE** Auf der EXPO REAL 2021 in München soll persönlicher Austausch wieder möglich werden.
- 20 **NACHHALTIGKEIT** Was eine zukunftsfähige Logistikimmobilie ausmacht.
- 22 **START-UPS** Welche Chancen und Risiken für Jungunternehmen mit dem Logistikimmobilienmarkt verbunden sind.
- 24 **KREISLAUFWIRTSCHAFT** Cradle to Cradle gibt es jetzt auch bei Logistikimmobilien.



## STRATEGIEN

- 28 **ÜBERBLICK** Was hat sich getan beim Thema Hallenausstattung?
- 31 **SICHERHEIT** Welche Möglichkeiten der Einsatz von KI in der Videoüberwachung bietet.
- 32 **KLIMATECHNIK** Ikeas Auslieferlager bei Wien versorgt sich fast selbstständig mit Energie – ein Eisspeicher hilft.
- 34 **BELEUCHTUNG** Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit haben bei neuen Lichtlösungen bei Kühne + Nagel eine entscheidende Rolle gespielt.
- 36 **BRANDSCHUTZ** Wie lässt sich Feuer im Hochregallager vermeiden?
- 38 **VERSICHERUNGEN** Schutz durch Planung und Vorsorge erreichen.



## STANDORTE

- 42 **MAGDEBURG** Logistikregionen wie Magdeburg stehen angesichts rarer Flächen in Deutschland unter neuer Betrachtung.
- 46 **ÖSTLICHES RUHRGEBIET** Das „Östliche Ruhrgebiet“ zeichnet sich nicht zuletzt durch viele Brownfield-Erschließungen aus.
- 48 **DONAU** Der Automotivebereich prägt als Flächenriesen die Logistikregion „Donau“.



## WEITERE RUBRIKEN

6, 26, 40 News  
50 Lesetipps + Impressum + Logistik in Zahlen