

PROGNOSEN

- 10 **TITEL** Wie sich Bestandsgebäude fit für die Zukunft machen lassen.
- 16 **MARKT** Analysen zeigen, wie sich der deutsche Logistikimmobilienmarkt entwickelt hat.
- 19 **FLÄCHEN** Wie sich dem sogenannten „Logistics Sprawl“ entgegenwirken lässt.
- 20 **ESG** Die Nachfrage nach nachhaltigen Logistikimmobilien hält an. Was macht Vorreiterlösungen aus?
- 22 **ENERGIEVERSORGUNG** Was nötig ist, damit die Logistikimmobilie zum Kraftwerk wird.
- 24 **MESSE** Die EXPO REAL 2025 befasst sich auch mit der Entwicklung des Logistikimmobilienmarkts.



16

- 25 **MESSE** Bei der zweiten Ausgabe der BUILDINX in Dortmund sind verstärkt Start-ups im Fokus.
- 26 **KREISLAUFWIRTSCHAFT** In Gebäuden und Infrastrukturen schlummern Rohstoffdepots.

STRATEGIEN

- 32 **HALLENAUSSTATTUNG** In Lagerhallen wird Wert auf Nachhaltigkeit, Flexibilität und Automatisierung gelegt: Trends bei der Ausstattung.
- 36 **TIEFKÜHLLOGISTIK** Wie sich Ware in Tiefkühlagern als Energiespeicher nutzen lässt.
- 38 **KUNST** Wenn Fassaden Geschichten erzählen – Murals als Trumpf.
- 40 **BAUSTOFF** Eine Logistikimmobilie aus Massivholz zeigt, was im Bereich Nachhaltigkeit möglich ist.
- 42 **BRANDSCHUTZ** Wie Wasserstoff-Brennstoffzellen dazu beitragen, Brände zu verhindern.
- 44 **STROMSPEICHER** Teveo baut auf einen Batteriespeicher von Voltfang, um seinen PV-Strom selbst zu nutzen.



32

- 46 **HALLENBÖDEN** Ein Injektionsverfahren brachte die Fläche in einem Logistiklager ins Lot.

STANDORTE

- 50 **KÖLNER BUCHT** Der E-Commerce ist angesagt und damit auch die Logistik in der Kölner Bucht.
- 54 **BREMEN** Der Stadtstaat Bremen punktet als zentrale Logistikkreuzung im Norden Deutschlands.
- 56 **MÜNCHEN** In der Logistikregion München ist die Flächensituation angespannt. Das hohe Neubauvolumen 2024 markiert ein Ausnahmejahr.



50

WEITERE RUBRIKEN

- 6, 28, 48 News
- 58 Buchtipps + Impressum + Logistik in Zahlen